



Prefeitura Municipal de Boa Esperança

Leis, Decretos e Portarias

Decretos



MUNICÍPIO DE
BOA ESPERANÇA

DECRETO Nº 3484 / 2024

SÚMULA: Dispõe sobre o valor de terra nua (VTN) a ser utilizado para fins de ITBI – "Inter Vivos" e declaração do Imposto Territorial Rural (ITR).

O Prefeito Municipal de Boa Esperança – Estado do Paraná, **JOEL CELSO BUSCARIOL**, no uso de suas atribuições legais:

CONSIDERANDO o termo de convênio firmado entre o município de Boa Esperança – Pr e Secretaria da Receita Federal do Brasil;

CONSIDERANDO que o ITBI é previsto no artigo 156, inciso II, da constituição federal, prevendo ser fonte geradora de cobrança do imposto "a transmissão Inter Vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição";

CONSIDERANDO a municipalização do Imposto Territorial Rural (ITR);

CONSIDERANDO o disposto na lei federal nº 9.393 de 19 de dezembro de 1996;

CONSIDERANDO o Laudo de Avaliação de imóveis rurais, valor da terra nua (VTN) para o Município de Boa Esperança – Pr, emitido pelo Engenheiro Agrônomo Glauber Martins Gomes, CREA PR-177285/D, cadastrado sob CPF nº 050.790.569-59;

DECRETA

Art. 1º - Fica estabelecido como valores de terra nua (VTN) mínimos, no Município de Boa Esperança – Pr, os valores abaixo determinados, os quais servirão de base para fins de ITBI – "Inter Vivos" e declaração de Imposto Territorial Rural (ITR), conforme laudo acima mencionado:

MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA

Avenida Brasil, 361 - Centro - Caixa Postal, 11 - CEP 87390-000 - BOA ESPERANÇA - PR
Fone: (44) 3552-1222 - E-mail: gabinetemunicipalbe@gmail.com - CNPJ 76.217.017/0001-67



MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA

TIPO DE TERRA	VALOR EM (R\$) – POR HECTARE
Lavoura de Aptidão Boa	R\$ 139.000,00
Lavoura de Aptidão Regular	R\$ 132.000,00
Lavoura de Aptidão Restrita	R\$ 104.000,00
Pastagem Plantada	R\$ 76.000,00
Silvicultura ou Pastagem Natural	R\$ 41.700,00
Preservação de Fauna ou Flora	R\$ 27.800,00

Art. 2º - Tipo de Terra com lavoura de aptidão restrita são áreas totalmente inaproveitáveis para atividade agropecuária, constituídas de solos pedregosos. Muito rasos ou inundáveis periodicamente, despenhadeiros, pirambeiras, penhascos, etc., com relevo íngreme ou reserva de preservação permanente (devidamente registrada em matrícula), podendo servir apenas como abrigo e proteção de fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação ou para fins de armazenamento de água.

Art. 3º - Os VTN mínimos constantes no artigo 1º deverá ser seguido por todos os proprietários rurais do município de Boa Esperança – Pr para fins de ITBI – “Inter Vivos” e na declaração do ITR do exercício de 2024.

Parágrafo Único: A cada ano o município deverá estabelecer e atualizar através de decreto os VTN do exercício, conforme estudo realizado pelo DERAL ou pelo município.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 30 de abril de 2024.

Boa Esperança. 29 de abril de 2024.

Joel Celso Buscariol
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA

Avenida Brasil, 361 - Centro - Caixa Postal, 11 - CEP 87390-000 - BOA ESPERANÇA - PR
Fone: (44) 3552-1222 - E-mail: gabinetemunicipalbe@gmail.com - CNPJ 76.217.017/0001-67